



Јавно предузеће "Пошта Србије"
РЈ "Хибридна пошта"
Београд, Прилазни пут Ада Хуји 11

Број:2017-198103/12

Датум: 27.12.2017. године

На основу Решења о образовању Комисије за набавку број 2017-198103/2 од 15.12.2017. године, Наручилац

ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“
РЈ „Хибридна пошта“ Београд
доноси

**І ИЗМЕНУ
КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА НАБАВКУ
ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ И МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА
број Н: 156/2017**

Мења се Конкурсна документација за набавку закупа пословног и магацинског простора број Н: 156/2017:

- мења се **Образац 3. Теничке карактеристике (спецификација)**, у ставу 1, алинеји 2, додавањем речи : „под условима из Модела уговора“;
- мења се **Образац 7. Модел уговора у члану 5, став 1**, додавањем речи „и накнаде за услуге изношења комуналног отпада“, у члану 7, став 2, брисањем речи „локала“, у члану 10, став 3, додавањем речи „односно без посебног образложења“.

У прилогу ове Измене конкурсне документације, дати су измењени и допуњени нови оригинални Обрасци.

Измењени Обрасци, који се достављају у прилогу ове измене и допуне, морају бити достављени уз понуду, потписани од стране овлашћеног лица и оверени печатом, у складу са упутством из Конкурсне документације и овом Изменом и допуном.

У осталом делу Конкурсна документација остаје непромењена.

Образложење

У Конкурсној документацији за набавку закупа пословног и магацинског простора, Н: 156/2017, објављеној на интернет страници Наручиоца дана 22.12.2017. године, извршена је измена и допуна као у диспозитиву, у циљу да се потенцијалним понуђачима омогуће јасни услови за припрему понуде.

Наведена имена и допуна конкурсне документације биће без одлагања објављена на интернет страници Наручиоца.



Председник Комисије за набавку

Недељко Михајловић
Недељко Михајловић



2. ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈА)

Закуп магацинског простора

Како је у припреми поступак извођења радова - адаптације Складишта папира у Радиој јединици „Хибридна пошта“, Прилазни пут Ада Хуји бр.11, Београд, неопходан је закуп магацинског простора у 2017-ој, 2018-ој, и у 2019.години са следећим техничким карактеристикама - спецификацијама:

- закуп затвореног магацинског простора у површини од 1.000 метара квадратних за потребе Радне јединице „Хибридна пошта“;
- на период од 25 месеци (под условима из Модела уговора);
- затворени магацински простор мора бити израђен од чврстог и незапаљивог материјала, сув, заштићен од влаге са природним и вештачким осветљењем и осветљеним простором за истовар.
- магацински простор који је предмет набавке мора да се налази у близини једне од главних саобраћајница, да је у потпуности приведен намени и опремљен одговарајућом инфраструктуром (електричне инсталације, инсталације и опрема противпожарне заштите);
- висок плафон (минимум 6,5м);
- простор који се нуди мора имати слободан прилаз закупљеном магацину који подразумева прилаз транспортним шлеперима и возилима који довозе и одвозе робу у складиште. Приступ мора бити бетониран или асфалтиран и са приступом саобраћајници;
- плац на коме се налази магацински простор који се нуди мора бити потпуно ограђен;
- понуђени простор мора да има физичко-техничко обезбеђење радним данима, викендом и празницима од 00.00 до 24.00 часа;
- трошкови чуварске службе, ка и порези на имовину урачунати су у понуђену цену закупа;
- понуђени простор мора да има посебно електрично бројило;
- у цену закупа не улазе трошкови електричне енергије;
- приступ магацинском простору мора бити омогућен сваког дана од 00 – 24 часа;
- улазна врата у простор морају бити минимум 3,5 метара висине и минимум 3,5 метара ширине;
- Врата морају конструисана тако да се могу у потпуности отворити (клизна или из више „крила“ на преклапање). Врата морају имати могућност закључавања након утовара и истовара.
- кључ од закупљеног простора мора имати само овлашћени радник Наручиоца;
- понуђач мора имати минимум 3 хидранта и 3 апарата за гашење пожара;
- магацински простор мора да испуњава све услове прописане Законом о заштити на раду и Законом о заштити од пожара и у случају повреде ових закона одговоран је искључиво закуподавац.

Јес
118
10/11

- Понуђач у понуди доставља технички опис простора и скицу магацинског простора, као и слику зграде - магацина (фотографију или одштампану слику на рачунару), односно наводи адресу сајта на интернету где се могу видети фотографије зграде-магацина који се нуди;

- Понуђач гарантује да непокретност коју нуди није оптерећена теретом у корист трећих лица, који би Наручиоца, могли током трајања уговора да ометају у његовој несметаној државини и коришћењу (уз понуду доставља било који доказ (нпр. лист непокретности).

Наручилац ће пре доношења одлуке о додели уговора извршити обилазак простора који се нуди и на лицу места утврдити да ли испуњава тражене услове дефинисане техничком спецификацијом. Понуђач у понуди мора да наведе место и адресу магацинског простора који нуди као и површину. Рачуне /месечне/ на име закупа, понуђач доставља Наручиоцу непосредно «преко» писарнице, или препорученом поштом на адресу Наручиоца, Јавно предузеће "Пошта Србије" Београд, Таковска бр.2, 11000 Београд.

Због специфичности посла магацински простор је пожељно да буде у непосредној близини Радне јединице „Хибридна пошта“, и што повољнији приступ градским саобраћајницама (пожељна локација: територији насеља Карабурма (идеална локација ул. Вишњичка од броја 12 до броја 114 или ближе);

Изабрани понуђач је у обавези да одмах након потписивања Записника о примопредаји, стави магацински простор са свим пратећим садржајима, а у свему према Техничкој спецификацији предмета набавке и поднетој и прихваћеној понуди, на располагање Наручиоцу.

М.П.

Понуђач

Же
и
и

7. МОДЕЛ УГОВОРА

Јавно предузеће "Пошта Србије"

Број: 2017-198103/

Београд, _____, 2017. године



У Г О В О Р О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА

Закључен између:

1. **Јавног предузећа "Пошта Србије" Београд,**
Београд, Таковска број 2,
које заступа по овлашћењу
директор Радне јединице „Хибридна пошта“
Срђан Смиљковић,
(у даљем тексту: **Закупац**)
и
2. _____,
(назив понуђача, односно свих чланова групе понуђача)
_____,
(место, улица и број, понуђача, односно свих чланова групе понуђача)
које заступа _____
(у даљем тексту: **Закуподавац**)

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Закупац, спровео поступак набавке закупа пословног и магацинског простора, на који се Закон о јавним набавкама не примењује (у складу са чланом 7. став.1 тачка 15. Закона), број набавке: Н: 156/2017.
- да је Закупац донео Одлуку о додели уговора, број //////// од ////////. (**понуђава Закупац**)

Члан 1.

Уговорне стране су се споразумеле да је предмет овог уговора закуп пословног и магацинског простора, Н: 156/2017, (у даљем тексту: закуп), а у свему према Позиву за подношење понуда, Понуди Закуподавца бр. _____ од _____ 2017. године, заведеној код Закупца под бројем //////// од //////// 2017. године (**понуђава Закупац**) у (даљем тексту: Понуда) и Техничкој спецификацији из Одељка 3. Конкурсне документације (у даљем тексту: Техничка спецификација), која су дате у прилогу и чине саставни део овог уговора.

Члан 2.

Укупна уговорена вредност закупа из члана 1. овог уговора износи //////// динара (словима: //////// динара) (**понуђава Закупац**) без обрачунаог ПДВ-а. Јединичне цене исказане су спецификацијом, датом у Понуди Закуподавца.

Члан 3.

Закуподавац даје, а Закупац прима у закуп пословни магацински простор у Београду, у улици _____, површине _____ м², на кат. парцели број _____, уписан у Листу непокретности број _____, КО _____.

Handwritten signature in blue ink.

Члан 4.

Закупац је дужан да за коришћење пословног магацинског простора из члана 1. овог уговора, Закуподавцу плаћа закупнину у нето износу од _____ динара (словима: _____) месечно, или _____ евра (словима: _____) месечно у динарској противвредности, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан фактурисања у текућем месецу.

Закупнина се плаћа месечно, до 10-ог у месецу за претходни месец, на текући рачун Закуподавца, број _____, који се води код _____ банке, према благовремено испостављеном рачуну од стране Закуподавца.

У закупнину из става 1. овог члана, нису урачунати трошкови електричне енергије, као ни прописане комуналне таксе, које падају на терет Закупца.

У случају доцње приликом измирења својих обавеза по испостављеним рачунима, Закупац је дужан да плати и законску затезну камату.

Члан 5.

Закупац се обавезује да за пословни магацински простор из члана 3. овог уговора сноси трошкове коришћења електричне енергије мерене засебним мерним бројилом, накнаде за одржавање и накнаде за услуге изношења комуналног отпада, а на основу пријава надлежним органима, почев од дана увођења Закупца у посед предметног пословног простора.

Члан 6.

Пословни простор - магацин из члана 3. овог уговора Закупац ће користити искључиво за обављање своје делатности.

Закупац се обавезује, да ће се приликом коришћења закупљеног пословног простора - магацина понашати са пажњом доброг привредника.

Закупац не може пословни простор - магацин из члана 3. овог уговора да изда у подзакуп, без сагласности Закуподавца.

Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да за време трајања закупа, Закупац сноси трошкове текућег одржавања пословног простора - магацина из члана 3. овог уговора.

Закупац нема право да, без писане сагласности Закуподавца, врши било какве радове на адаптацији пословног простора из члана 3. овог уговора.

У случају давања сагласности за адаптацију предметног пословног простора, сва улагања по наведеном основу падају терет Закупца и иста неће утицати на уговорени износ закупнине из члана 4. овог уговора.

Закупац сноси трошкове оправки у закупљеном пословном простору - магацину чију је потребу сам проузроковао, осим санирања штете настале дејством више силе, као и трошкове оправки и адаптације

Члан 8.

Закуподавац ће предати пословни простор - магацин Закупцу у виђеном стању. Стање у коме се налази пословни простор - магацин уговорне стране утврдиће записнички, приликом увођења Закупца у посед пословног простора - магацина, од ког момента тече обавеза плаћања закупнине, што ће уговорне стране констатовати записником.

По престанку закупа, Закупац је дужан да Закуподавцу преда пословни простор - магацин у стању у каквом га је примио, ослобођен од ствари и лица, узимајући при том



Јсе
и
деи



у обзир промене до којих је дошло услед редовне употребе, која је у складу са уговореном наменом пословног простора - магацина.

Члан 9.

Овај уговор се закључује на период до три године, под условом да за наредне три године, средства за реализацију овог уговора буду обезбеђена Програмом пословања Јавног предузећа „Пошта Србије“, Београд.

Овај уговор ступа на снагу најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана његовог закључења, што је и рок за увођење закупца у пословни простор, а исто ће бити констатовано посебним записником о примопредаји пословног простора из члана 1. овог уговора.

Члан 10.

Уговорачи су сагласни да се Уговор о закупу може продужити новим Анексом, након истека уговореног рока.

Иницијативу за продужење закупа уговорне стране могу поднети најкасније 3 (три) месеца пре истека уговора о закупу.

Уговорне стране сагласно утврђују да Уговор може отказати свака уговорна страна и пре истека уговореног рока трајања закупа, из свих законом предвиђених разлога, промене пословне политике, као и у случају кршења одредби Уговора, односно без посебног образложења, уз отказни рок од три месеца од дана пријема писаног обавештења о отказу.

Члан 11.

У случају промена код уговорних страна (статусне промене, адреса, промена овлашћеног лица и сл.), а код Закуподавца и промена у вези власништва на непокретности која је предмет овог Уговора, уговорне стране су у обавези да о истој обавесте другу уговорну страну у року од 5 (пет) дана, рачунајући од дана настале промене.

Члан 12.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решавати пред надлежним судом.

За све што није овим уговором регулисано, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 13.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два) примерка.

КУПАЦ:

Срђан Смиљковић

Буџет Предузећа

Оперативни трошак / 6. Закуп

ПРОДАВАЦ:

Напомена: Модел уговора је потребно попуњити, потписати и оверити печатом понуђача. У случају подношења заједничке понуде, потребно је да сви учесници у заједничкој понуди, потпишу и овере печатом модел уговора. Део модела уговора који је испуњен косим цртицама (у члану 1. и члану 2. модела) попуњава Наручилац.

Јас
М
В